



*Avvocatura Distrettuale dello Stato di Lecce*  
**DETERMINA A CONTRARRE N. 141  
ESERCIZIO 2025**

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'affidamento e la gestione del servizio di somministrazione di bevande e snack attraverso due distributori automatici da installare presso le parti comuni dell'Immobile di proprietà dello Stato denominato "Ex palazzo di Giustizia" ubicato in Lecce alla Via F. Rubichi, con ingresso dal civico nr. 39

***L'Avvocato Distrettuale f.f.***

**Viste** le disposizioni vigenti in materia di appalti, contratti pubblici e spesa delle pubbliche amministrazioni, ed in particolare il D.lgs 36/2023, e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'art. 17, c. 1 del già menzionato Decreto Legislativo, il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti con apposito atto adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visto** il D.P.C.M. 29 novembre 2023, n. 210, "Regolamento recante norme per l'organizzazione e il funzionamento degli uffici dell'Avvocatura dello Stato";

**Vista** la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**Visto** il D.lgs 7 marzo 2005, n.82 recante "Codice dell'amministrazione digitale";

**Visto** il Piano integrato di attività e organizzazione dell'Avvocatura dello Stato 2024-2026, approvato con D.A.G. n. 148 del 24 maggio 2024;

**Considerato che**, a far data dal 1° settembre 2025, la sede Distrettuale di Lecce risulta priva della figura del Dirigente Amministrativo con incarico di Direzione dell'Ufficio Amministrativo Unico, in quanto il Dirigente, Dott. Cosimo Mevoli, ha assunto, a partire dal 1° settembre 2025, la titolarità dell'incarico presso l'Ufficio Amministrativo Unico dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Bari e, in conseguenza di ciò, fino a nuove disposizioni, le funzioni di Funzionario Delegato ritornano ad essere assunte dall'Avvocato Distrettuale dello Stato di Lecce;

**Vista** la comunicazione di reggenza, sottoscritta dall'Avvocato Generale Gabriella Palmieri in data 1° agosto 2025 e acquisita al protocollo in pari data con il numero A-43454/2025, con la quale è stata conferita, all'Avvocato dello Stato Grazia Caterina Matteo, la reggenza dell'Ufficio dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Lecce a decorrere dal 10 agosto 2025 e sino a nuove disposizioni;

**Premesso** che in data 28.02.2024 si è svolta la Conferenza di Servizi tra Amministrazioni Statali usuarie dell'Immobile Demaniale sito in Lecce alla Via F. Rubichi con ingresso dal civico 39, avente per oggetto la gestione di spazi, servizi ed impianti comuni, tra cui - al punto n.7 dell'ordine del giorno - "l'affidamento macchine per la distribuzione di bevande e snack nelle parti comuni";

**Dato atto** che, le Amministrazioni presenti alla citata Conferenza di Servizi, considerati i benefici che dal servizio di ristorazione derivano ai propri dipendenti, hanno deliberato di "delegare l'Avvocatura dello Stato a provvedere ad un nuovo affidamento del servizio, dichiarando la disponibilità ad accollarsi, come in passato, il costo dell'energia elettrica necessaria per il funzionamento dei distributori automatici";

**Visto** il vigente contratto disciplinante il servizio di distribuzione automatica di bevande calde, fredde e snack presso i locali dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Lecce, scaduto e prorogato sino al 31

dicembre 2025 con nota n° 43031 del 30.07.2025 a firma del già Dirigente dell'AdS di Lecce, Dott. Cosimo MEVOLI, al fine di garantire continuità di ristorazione a mezzo distributori automatici;

**Accertato** che è necessario avviare una nuova procedura di gara avente ad oggetto analogo servizio da espletarsi mediante installazione di n.2 (due) distributori automatici di bevande calde, fredde e snack presso i medesimi locali dell'immobile demaniale;

**Considerato** utile ed opportuno attivare una nuova procedura per l'individuazione della ditta cui affidare l'erogazione del servizio in oggetto, allo scopo di assicurare la continuità dell'attività di somministrazione di bevande calde, fredde e snack;

**Vista** la nota ns prot. 37464 – 37465 e 37466/U - del 01.07.2025 – Ord. 15/2025 a firma del già dirigente Dott. Cosimo MEVOLI, indirizzata rispettivamente alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Ufficio di Lecce, alla Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado Puglia e alla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Lecce, con la quale sono stati comunicati il criterio di aggiudicazione della procedura per l'affidamento del servizio di ristorazione tramite distributori automatici, individuato in quello del minor prezzo, la durata della concessione fissata in 4 annualità ed il valore stimato del fatturato annuo;

**Visto** l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, il quale prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;

**Considerato** che Consip S.p.A. non ha attualmente attivato convenzioni aventi il medesimo oggetto alle quali poter aderire;

**Visto** l'art 25 del D.lgs. 36/2023, ai sensi del quale le Stazioni appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento dei contratti pubblici;

**Verificato** che il servizio è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando "Servizi di ristorazione", sottocategoria "Servizi di gestione distributori automatici" (CPV 42933000-5) e che, pertanto, si procederà all'affidamento mediante tale strumento, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006;

**Visto** l'art. 186 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che agli appalti affidati dai concessionari, che siano Stazioni appaltanti, si applicano le disposizioni del decreto stesso in materia di appalti;

**Visto** l'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che gli affidamenti degli appalti avvengano nel principio di rotazione;

**Vista** la nota n° prot. 66937 – 66938 – 66939 – 66940 del 20.12.2024 inviata a mezzo posta certificata, al concessionario uscente, all'Agenzia del Demanio - Ufficio Territoriale di Lecce - ed alle amministrazioni usurarie, nella quale si comunica che la Stazione Appaltante non avrebbe invitato il concessionario uscente alla nuova procedura di affidamento di che trattasi, ai sensi dell'art. 187 del Dlgs. 36/2023, dovendosi applicare il divieto di cui al succitato art. 49 c. 2 del medesimo D. lgs n° 36/2023;

**Valutata** l'opportunità di affidare la concessione del servizio per un quadriennio, con decorrenza dalla data che verrà più puntualmente indicata nell'atto di concessione;

**Atteso** che la suddetta procedura, come da deliberato dalla conferenza di Servizi tenutasi in data 28.02.2024 al punto n.7 all'O.d.g., non comporterà oneri finanziari a carico delle Amministrazioni deleganti se non quelli indiretti dovuti al consumo di energia elettrica necessaria all'ordinario funzionamento dei distributori automatici;

**Considerato** che il valore della concessione, calcolato sull'ammontare del valore imponibile del venduto nel precedente biennio, comunicato dalla precedente gestione, viene stimato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 179 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, nel quadriennio in complessivi € 32.000,00 – IVA esclusa (pari ad € 8.000,00 – euro ottomila – anni, IVA esclusa);

**Considerato** di individuare il concessionario del servizio secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 e dell'art.108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di prestazioni con caratteristiche standardizzate e ripetitive, le cui condizioni sono definite dal mercato;

**Visto** l'art. 11, comma 2, del Codice, a mente del quale le stazioni appaltanti indicano nella decisione di contrarre, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;

**Ritenuto di applicare** al caso di specie il contratto collettivo CCNL Commercio, Terziario, Distribuzione e Servizi;

**Preso Atto** delle linee guida emanate dall'agenzia del Demanio per le concessioni d'uso di spazi all'interno di immobili in uso governativo, connesse a concessioni di servizi funzionali all'attività istituzionale della P.A. e della circolare prot. n° 2017/12678/DGP-PA del 03.10.2017 dell'Agenzia del Demanio;

**Considerata** la nota prot. n° 20613 del 21.10.2025 trasmessa a mezzo PEC dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata ed acquisita al prot. con n° 54482 in pari data, avente ad oggetto: LED0051 – Immobile di proprietà dello Stato denominato “Ex palazzo di Giustizia, ubicato in Lecce alla Via F. Rubichi 39 - Affidamento a terzi del servizio di ristorazione mediante distributori automatici -, nella quale viene determinato per l'esercizio 2026, il canone di concessione per l'utilizzo degli spazi necessari all'espletamento del servizio in oggetto, in € 266,00 (*euro duecentosessantaseimila/00*, da corrispondersi in rate annuali anticipate e con aggiornamento annuale – a decorrere dal secondo anno - nella misura del 100% della variazione ISTAT, calcolata con riferimento al terzo mese antecedente la scadenza annuale;

**Considerato** che il contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto di affidamento, ai sensi della norma sopra citata, salva la facoltà del Concessionario di adeguare le condizioni economiche offerte ai parametri Consip;

**Rilevato** che per le acquisizioni in argomento, è stato elaborato il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze;

**Dato atto** che l'affidatario rilascerà anche nelle forme e nei modi di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, N°445 e di ss.mm.ii. le dichiarazioni previste, che saranno allegate alla negoziazione;

**Accertato** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**Precisato** che la spesa da sostenere è funzionale al buon andamento delle Amministrazioni usuarie;

## D E T E R M I N A

1. le premesse di cui innanzi formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di pubblicare avviso pubblico esplorativo nelle premesse, nell'interesse di tutte le Amministrazioni usuarie del c.d. “Palazzo di Giustizia” sito a Lecce in Via F. Rubichi con ingresso dal civico nr. 39, sul sito web dell'Avvocatura Generale dello Stato di Roma, con il quale si invitano gli operatori economici del settore a presentare, se interessati, domanda per partecipare alla procedura negoziata senza bando, indicata in oggetto;
3. l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, volta all'affidamento del servizio indicato in oggetto, ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA);
4. di stimare il valore della concessione pari a **€ 32.000,00** – IVA esclusa;
5. di assumere che, ai fini della selezione della migliore offerta, venga applicato **il criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e art. 108, co.3, del D. Lgs n. 36/2023;
6. di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta che sia ritenuta vantaggiosa e congrua;
7. di dare atto che per le procedure di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del Dlgs n. 36/2023 si applica il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. N. 36/2023;
8. di specificare che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, con emissione del modello predefinito da sistema Consip;
9. di disporre che il contratto è sottoposto a condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., per cui le parti concordano che il prezzo praticato sarà adeguato al miglior corrispettivo nel caso di intervenuta disponibilità della convenzione CONSIP che preveda condizioni economiche più vantaggiose rispetto a quelle praticate nel contratto stipulato e che la risoluzione del contratto

avverrà di diritto quando la parte interessata dichiarerà all'altra che intende valersi della clausola risolutiva espressa;

10. ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Avvocato Distrettuale dello Stato f.f. Grazia Caterina MATTEO.
11. Di dare atto che la presente procedura di affidamento, trattandosi di concessione, non comporta onero di natura finanziaria in capo all'Amministrazione;
12. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – del sito Web dell'AGS e comunicato al responsabile per la prevenzione della corruzione

*L'Avvocato Distrettuale dello Stato di Lecce f.f.  
(Grazia Caterina MATTEO)*

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*