

Capitolato tecnico per servizio di manutenzione impianti.
 Immobile Via Mariano Stabile 182

cod.	Servizio	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Importo ANNUO
	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici				
	Impianti elettrici 1° piano	Euro/Mq/Anno	1,20 €	435	522,00 €
	Impianti elettrici 2° piano	Euro/Mq/Anno	1,20 €	520	624,00 €
	Impianti elettrici 3° piano	Euro/Mq/Anno	1,20 €	520	624,00 €
	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Idrico sanitari				
	impianti idrico sanitario 1° piano	Euro/Mq/Anno	0,30 €	435	130,50 €
	impianti idrico sanitario 2° piano	Euro/Mq/Anno	0,30 €	520	156,00 €
	impianti idrico sanitario 3° piano	Euro/Mq/Anno	0,30 €	520	156,00 €
	pannelli solari -termico	cad	120,00 €	3	360,00 €
	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Riscaldamento				
	Ventilconvettore 1° piano	Euro/elemento	60,00 €	19	1 140,00 €
	Ventilconvettore 2° piano	Euro/elemento	60,00 €	26	1 560,00 €
	Ventilconvettore 3° piano	Euro/elemento	60,00 €	23	1 380,00 €
	Recuperatore aria	Euro/elemento	60,00 €	6	360,00 €
	split system	Euro/elemento	60,00 €	2	120,00 €
	Potenza resa Gruppi frigoriferi oltre a 100kW	Euro/kW/Anno	5,00 €	183	915,00 €
	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Raffrescamento				
	Ventilconvettore 1° piano	Euro/elemento	60,00 €	19	1 140,00 €
	Ventilconvettore 2° piano	Euro/elemento	60,00 €	26	1 560,00 €
	Ventilconvettore 3° piano	Euro/elemento	60,00 €	23	1 380,00 €
	Recuperatore aria	Euro/elemento	60,00 €	6	360,00 €
	split system	Euro/elemento	60,00 €	2	120,00 €
	Potenza resa Gruppi frigoriferi oltre a 100kW	Euro/kW/Anno	5,00 €	183	915,00 €

PERUCCI s.r.l.
 L'Amministratore


	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio				
	Estintori portatili	Euro/Pezzo/Anno	9,00 €	14	126,00 €
	Porte tagliafuoco	Euro/Pezzo/Anno	9,00 €	8	72,00 €
	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Reperibilità				
	Reperibilità - Manutenzione impianti Elettrici	perc can /ann /serv	4	1770	70,80 €
	Reperibilità - Manutenzione impianti idrico sanitario	Euro/Mq/Anno	4	892,5	35,70 €
		TOTALE			13 827,00 €

PERUCCI s.r.l.
 L'Amministratore
