

**programma**

**LE INDENNITÀ  
NELL'ESPROPRIAZIONE PER P.U.**

ore 8:00 - 8:30 *avanzamento degli iscritti*

ore 8:30 *inizio dei lavori*

*saluto*

**MASSIMO MASSELLA DUCCI TERI**

*Avvocato Generale dello Stato*

*prologo*

**FEDERICO GOBBI**

*Presidente della Commissione Provinciale Espropri di Roma*

***Criticità operative della Commissione Provinciale Espropri di Roma.  
Proposta di un coordinamento nazionale delle Commissioni***

*interventi*

**SALVATORE SALVAGO**

*Presidente della Prima sezione della Cassazione*

**PAOLO LORO**

*Direttore di Espropriazione*

***Edificabilità di diritto e di fatto e parametro urbanistico rilevante  
«Tertium genus», zone F, concetto di area edificata, pertinenze  
Momento di apprezzamento della qualità del bene  
Incidenza dei vincoli derivanti dall'opera e dalle fasce di rispetto  
Soprassuoli e sottosuolo, ius tollendi, migliorie opportunistiche  
Espropriazione parziale, danno ai fondi non espropriati  
Pregiudizio all'attività economica, danni non patrimoniali  
Valore agricolo di mercato e residua rilevanza dei VAM  
Maggiorazioni e indennità aggiuntive  
Indennità di occupazione***

**GIANLUIGI DE MARE**

*Professore associato di diritto presso l'Università di Salerno*

***Criteri delle stime massive dei valori di mercato nei piani particellari di esproprio: equilibrio  
possibile tra attendibilità ed economicità.***

***Dinamiche e funzionamento delle «terme» collegiali ex articolo 21 del DPR 327/2001***

**MASSIMO CURATOLO**

*Presidente Commissione Estimo Immobiliare Ordine Ingegneri di Roma*

***Indicatori parametrici dei valori immobiliari di mercato***

**ANTONIO IOVINE**

*Direttore dell'Osservatorio dei Valori Agricoli, membro della Commissione espropri di Roma*

***Prassi operativa nell'elaborazione dei VAM. Andamento dei valori dei terreni agricoli***

ore 13:30 *sospensione dei lavori*

ore 14:30 ripresa dei lavori

## LE OCCUPAZIONI ILLEGITTIME NELLE OPERE PER PUBBLICA UTILITÀ

*interventi*

**SALVATORE SALVAGO**

*Presidente della Prima Sezione della Corte di Cassazione*

*Senza occupazione appropriativa: ritorno alla situazione ante 1983.  
Prospettive di giurisdizione: occupazioni illegittime come illecito aquiliano.  
I rimedi civilistici alle occupazioni illegittime*

**RAFFAELLO GISONDI**

*Magistrato del TAR di Firenze*

*L'«abdicazione» del proprietario alla proprietà del bene illegittimamente occupato.  
La restituzione del bene rimesso al pristino stato.  
La «rinnovazione sanante» della dichiarazione di pubblica utilità*

**MAURIZIO BORGIO**

*Avvocato dello Stato, capo ufficio legislativo del Ministero della Salute*

*L'acquisizione coattiva sanante: problematiche, prospettive e alternative.  
Conseguenze della eventuale dichiarazione di incostituzionalità*

**PAOLO LORO**

*Direttore di EsproprioOnline*

*L'usucapibilità di beni illegittimamente occupati.  
Proposta di un'acquisizione sanante basata sull'usucapione*

**GIULIO VELTRI**

*Consigliere di Stato*

*Il risarcimento del danno da occupazione illegittima.  
Legittimità e limiti di accordi negoziali tra p.a. e privati per il trasferimento dei beni occupati*

ore 18:00 conclusione dei lavori

Si avvisano i partecipanti che - salvo eventuale diversa decisione assunta durante il convegno, in relazione all'andamento dei lavori - non è previsto uno spazio riservato al dibattito, perché incompatibile con il tempo richiesto dalle numerose relazioni. Tuttavia ai partecipanti abbonati a ESPROPRIOnline è data facoltà di far pervenire preventivamente via email all'indirizzo della segreteria del convegno (amministrazione@exeo.it) un eventuale quesito, affinché i relatori possano, se del caso e ove di interesse generale, tenerne conto durante i loro interventi.