



**AVVOCATURA DISTRETTUALE DELLO STATO
di BRESCIA**

DETERMINA A CONTRARRE

Determina n. 5 del 17 marzo 2015 (prot. n. 9711 del 17 marzo 2015)

OGGETTO: Intervento di definitiva riparazione dell'impianto di riscaldamento autorizzato dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici.

**L'AVVOCATO DISTRETTUALE
DELL'AVVOCATURA DISTRETTUALE DELLO STATO DI BRESCIA:**

Premesso che nell'impianto di riscaldamento di questa l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Brescia è stata verificata la perdita di acqua di una tubazione interrata, perdita che comporta periodicamente l'inefficienza dell'impianto stesso;

Considerato che la Ditta Soritermica S.r.l. incaricata, con contratto stipulato sul Mercato Elettronico, al servizio di manutenzione e conduzione dell'impianto di riscaldamento in parola, ha già effettuato un primo intervento di sistemazione provvisoria (sostituzione delle piastre dello scambiatore, ecc.) in attesa dell'autorizzazione della Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia, Cremona e Mantova, necessaria per i successivi e definitivi lavori strutturali di sostituzione del tubo danneggiato e di connesse opere murarie compatibili;

Atteso che la Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia, Cremona e Mantova ha concesso detta autorizzazione - con prescrizioni - all'esecuzione delle opere di che trattasi, autorizzazione che si allega alla presente determina quale parte integrante della stessa (all. n. 1);

Considerato che la Ditta Sorbitermica S.r.l. presenta i necessari requisiti per l'intervento in oggetto e si è dichiarata disponibile all'effettuazione degli interventi per il rifacimento di linea

dell'impianto di riscaldamento, come da piano dei lavori e preventivo che formano parte integrante della presente determinazione dirigenziale (all. n. 2), entro la spesa di € 9.710,00 (Iva a carico di questa Avvocatura Distrettuale);

Ritenuto, per quanto sopra, autorizzare il ricorso alla procedura delle acquisizioni in economia tramite affidamento diretto alla Sorbitermica S.r.l. di Nave (Bs) , così come previsto dall'art. 125 del D.lgs. 163/2006;

Considerato che la spesa complessiva da impegnare troverà copertura finanziaria nel capitolo di spesa 4461 – piano gestionale 7 – dell'esercizio finanziario 2015;

Dato atto che sono già state acquisite dalla Ditta Sorbitermica S.r.l. le dichiarazioni attestanti la non sussistenza delle condizioni di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e art. 53 – comma 16 ter -, del D. lgs. 165/2001, nonché quella di accettazione e rispetto dei codici di comportamento e dei codici etici di cui all'art. 54 D.lgs. 165/2001 come da "Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2014-2016" dell'AGS;

Acquisito il C.I.G. n. **Z6213AC9A6** dall' A.N.A.C. attribuito alla presente procedura ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, in ottemperanza alla Legge 136/2010 e successive modifiche;

Visti:

- il D. lgs. 163/2006 e succ. mod.
- la L. 241/90 e succ. mod.
- il D.lgs. 165/2001
- la L. 136/2010
- la L. 190/2012
- il D.lgs. 33/2013
- Il DPR 445/2000
- Il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2014-2016" dell'AGS
- Il Programma triennale Trasparenza e Integrità 2014-2016 dell'AGS

D E T E R M I N A

1. Di affidare, per le motivazioni citate, alla Ditta Sorbitermica S.r.l. l'intervento in oggetto entro la spesa complessiva di € 9.710,00 (Iva a carico della Avvocatura Distrettuale di Brescia);

2. Precisa che:

- a. *il fine di pubblico interesse* che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire all'Avvocatura dello Stato l'intervento in questione necessario per garantire il buon funzionamento dell'impianto di riscaldamento;
- b. *l'oggetto del contratto* è quello di effettuare l'intervento di sistemazione definitiva dell'impianto di riscaldamento così come da autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia, Cremona e Mantova e nel pieno rispetto delle prescrizioni ivi contenute (v. allegato);
- c. *il valore economico* è pari a € 9.710,00 complessivi;
- d. *la forma del contratto* (lettera di affidamento incarico) sarà per iscritto;
- e. *l'esecuzione della prestazione* avverrà al momento dell'affidamento dell'incarico con lettera alla Sorbitermica S.r.l.;
- f. *la modalità di scelta del contraente* è quella della trattativa diretta, nell'ambito delle procedure in economia, sia in quanto le spese dell'intervento in questione rientrano nei limiti stabiliti dall'art. 125 D.Lgs. 163/2006, sia per il possesso, da parte della Ditta suddetta, dei requisiti stabiliti dalla normativa vigente nonché dai requisiti di comprovata esperienza ed affidabilità;
- g. si procederà alla liquidazione su presentazione di regolare fattura elettronica e previo riscontro di corrispondenza del servizio svolto con quanto concordato con la Società fornitrice.

Allegati:

- n. 1) Lettera n. 3173 del 6 marzo 2015 della Soprintendenza contenente autorizzazione ai lavori con relative prescrizioni;
- n. 2) Piano dei lavori e preventivo della ditta Sorbitermica S.r.l. in data 9 gennaio 2015;

L'Avvocato Distrettuale dello Stato
Avv. Luigi Gabriele Correnti



*Ministero dei Beni e delle
Attività Culturali e del Turismo*

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DI BRESCIA,
CREMONA E MANTOVA

Brescia, 6 MARZO 2015

All' Avvocatura Distrettuale dello Stato
Via Santa Caterina, 6
25121 BRESCIA
brescia@mailcert.avvocaturadistato.it

All' Agenzia del Demanio
Filiale Lombardia sede di Milano
Corso Monforte, 32
20122 MILANO
dre Lombardia@pce.agenziademanio.it

Al Provveditorato interregionale alle OO.PP.
Lombardia - Liguria- Settore infrastrutture
Piazzale Morando, 1
20121 MILANO
dip.infrastrutture@pec.mit.gov.it

e p.c. Al Comune di Brescia settore sportello unico
dell'edilizia - via Marconi 12
25128 BRESCIA
sportelloedilizia@pec.comune.brescia.it

Prot. N. 0003173 /rr Allegati
Classificazione 34.19.04
Fascicolo 68/3 sottofascicolo BRESCIA

(Rif. Nota prot. / del 17/02/2015)
Rif. Ns. prot. 2234 del 18/02/2015

OGGETTO: BRESCIA - Fabbricato demaniale in Via Santa Caterina, 1 (sede Avvocatura dello Stato)
Tutela ai sensi del Titolo I, Parte Seconda, D. L.vo 42/2004
Lavori di riparazione dell'impianto di riscaldamento presso la sede dell'Avvocatura di Stato.
Autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4.

Con riferimento alla richiesta sopraindicata;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre 2007, n. 233 recante "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i. apportate dal D.P.R. 2 luglio 2009 n. 91";

Vista la richiesta di opere di manutenzione che si intendono realizzare nell'immobile indicato in oggetto, sottoposto alla tutela del Titolo I, Parte Seconda, del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42;

Ritenuto che le caratteristiche delle opere di cui sopra, sono da ritenersi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela delle cose di interesse artistico e storico;

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42

A U T O R I Z Z A con prescrizioni

l'esecuzione delle opere in questione, subordinando l'efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza delle condizioni sotto indicate.

In relazione alla Vs. richiesta di intervento sull'impianto di riscaldamento, eseguito sopralluogo in data 19 febbraio 2015 con la ditta prescelta all'intervento, si concorda quanto segue:



*Ministero dei Beni e delle
Attività Culturali e del Turismo*

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DI BRESCIA,
CREMONA E MANTOVA

- 1) L'intervento di nuova tubazione a pavimento nei corridoi d'ingresso a piano terra, unica opera prevista che avrebbe significativa interferenza con lo stato esistente, sarà realizzato rimuovendo le piastrelle della pavimentazione per una fila e mezza (contro la parete), partendo dal limite della guardiola fino all'attraversamento della parete. La ricostruzione della superficie andrà eseguita con impasto cementizio di colore grigio (come le piastrelle) accuratamente liscio a ferro e raccordato con il bordo delle piastrelle rimaste in posa.

Il Resp. dell'Istrutt. e del Proced.
Arch. Marco Fasser

Il Soprintendente
Arch. Andrea Alberti

Spett.le
 AVVOCATURA DISTRETTUALE DI STATO
 CONTRADA S. CATERINA 6
 25100 BRESCIA (BS)

Nave, 09/01/2015

PREVENTIVO N. 167 / 14

Oggetto: Perdita linea riscaldamento

Presentiamo nostra migliore offerta per il rifacimento del tratto di liea riscaldamento zona archivi e zona biblioteca per problema di perdita d'acqua.

U.d.M.	Q.tà	Descrizione	Prezzo Unit.	Sconto	Importo IVA
N	1,00	Rifacimento tratto linea tubazione riscaldamento zona ARCHIVI con collegamento diretto in centrale termica. Possibilità intercettazione con tubazioni MEPLA Multistrato adeguatamente coibentazione. In opera complessive	3.730,00		3.730,00 22
N	1,00	Rifacimento tratto linea riscaldamento ZONA BIBLIOTECA con possibilità intercettazione In opera complessive	3.290,00		3.290,00 22
N	1,00	Rottura della muratura nel sottoscala per l'intercettazione dei tubi, rottura di alcune mattonelle in cotto per intercettare il riscaldamento a pavimento, taglio di circa 4 ml mdi mattonelle nel corridoio compreso foratura del muro per arrivare nella centrale termica, fornitura e posa nelle mattonelle in cotto precedentemente rotte, ripristino del pavimento nel corridoio liscio con un cemento colorato, ripristino della muratura nel sottoscala compreso la costruzione di una nicchia per i rubinetti di chiusura a corpo in opera complessive	2.690,00		2.690,00 22
<p>ATTENZIONE: Tali lavori permettono di abbandonare le tubazioni del circuito di riscaldamento centrale nella zona vicina alla centrale termica, dove di constata una grossa zona di calore. E' importante sapere che con questa operazione vengono resi inutilizzabili i due convettori nelle stanze adiacenti l'appartamento custode e il calorifero nell'atrio centrale. Si valuterà se è il caso di realizzare una nuova linea per il ricollegamento degli apparecchi non più funzionanti. Il vantaggio di questa operazione è quello di evitare rotture murarie importanti nella zona dell'atrio centrale.</p>					
Totale netto					9.710,00
imposta					2.136,20
Totale ivato					11.846,20

Validità:

Pagamento:

La fornitura del servizio oggetto del presente preventivo avverrà all'accettazione espressa del presente documento.

Ringraziamo per la collaborazione.

Distinti saluti

L'AVVOCATO DISTRETTUALE DELLO STATO
 Avv. *Lidia Gabriele CORRENTI*

1SCH076U

Pagina 1/1