



Avvocatura dello Stato

NAPOLI

DETERMINA

N. 87/2017

Oggetto: Accordo per disciplinare l'attività di centrale di committenza per la redazione del capitolato tecnico e l'intera procedura di affidamento del servizio di Facility Management per l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Napoli, inclusa la stipula del contratto, con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata

l'Avvocato Distrettuale dello Stato di Napoli

Vista la necessità di provvedere, per l'anno 2018, alla fornitura di un servizio di Facility Management per la Avvocatura Distrettuale dello Stato di Napoli, articolato nei servizi di pulizia, manutenzione estintori, manutenzione impianti elettrico, impianto idraulico, montacarichi e reti per garantire il regolare svolgimento dell'attività istituzionale;

considerato che la categoria merceologica "Facility Management per Immobili" rientra tra quelle attribuite dal d.l. 66/2014 all'attività di committenza dei soggetti aggregatori, e nel caso di specie, di Consip S.p.A;

rilevato, peraltro, che è tuttora in corso di svolgimento, da parte di Consip, lo svolgimento della procedura per l'affidamento del Facility Management 4;

visto quanto stabilito dal citato d.l. 66/2014, all'art. 9 co 3 bis, e, quindi, la possibilità di ricorrere ad autonoma procedura di acquisto del citato servizio di Facility Management;

ritenuto, peraltro, opportuno avvalersi, per lo svolgimento della procedura di acquisizione, come previsto dall'art. 37,38 e 39 D. Lgs

50/2016, dell'ausilio di una centrale di committenza, individuata nel Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, in considerazione della particolare rilevanza del profilo tecnico della procedura in oggetto (nota ADS Napoli n. prot. 75676 P del 29/05/2017);

condiviso con il menzionato Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata schema di convenzione per l'affidamento delle funzioni di centrale di committenza e delle attività di committenza ausiliarie (nota Provv.to OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata n. prot. 16975 del 12/06/2017; nota ADS Napoli del 30/06/2017 n. prot. 96262 P; nota Provv.to OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata n. prot. 20684 del 17/07/2017)

HA DETERMINATO

di sottoscrivere la sopra citata Convenzione per disciplinare, ex art. 37,38 e 39 D. Lgs 50/2016, l'attività di centrale di committenza con il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, C.F. 95054920632, per la predisposizione di gara per l'affidamento del servizio di Facility Management per l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Napoli, per l'anno 2018, inclusa la stipula del contratto.

Tale accordo, in allegato alla presente determina, ne forma parte integrante.

Napoli, 19.07.2017

l'AVVOCATO DISTRETTUALE dello STATO

Angelo d'Amico



Rep. _____

del _____

Schema di convenzione per l'affidamento delle funzioni di Centrale di Committenza e delle attività di Committenza ausiliarie, ai sensi e per gli effetti degli artt. 37, 38, e 39 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss. mm. e ii., con riferimento alla procedura di acquisizione del servizio di Facility Management Immobili per la sede dell' Avvocatura Distrettuale dello Stato di Napoli, in Via Diaz 11, per l' importo complessivo lordo presunto di euro 120.000,00 al netto di IVA.

TRA

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata (C.F. 95054920632) con sede in Via Marchese Campodisola, 21, 80133 NAPOLI in persona del Provveditore dott. ing. Roberto Daniele per la carica ivi domiciliato (di seguito denominato Provveditorato o Centrale di Committenza)

E

L'Ente Avvocatura Distrettuale dello Stato di Napoli (P. IVA 80030620639) con sede in Napoli – Via A. Diaz, 11 in persona dell'Avvocato Distrettuale, avv. Angelo d'Amico (di seguito denominato Avvocatura o Stazione Appaltante)

LA CENTRALE DI COMMITTENZA
IL PROVVEDITORE
(Dr.Ing. Roberto Daniele)

PREMESSO

- che** l'art. 38, comma 1, del D.Lgs n.50 del 18.04.2016 dispone che i Provveditorati alle OO.PP. sono iscritti di diritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte anche le centrali di committenza;
- che** la Stazione Appaltante, con nota prot. n. 75676 del 29/05/2017, prot. ricezione n.15866 del 31/05/2017, ha chiesto al Provveditorato la disponibilità ad assumere le funzioni di Centrale di Committenza e delle attività di Committenza ausiliare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 37, 38 e 39 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss. mm. e ii., per lo svolgimento di specifiche funzioni tecniche ed amministrative nell'ambito della procedura di acquisizione del servizio di Facility Management Immobili per la sede dell' Avvocatura Distrettuale dello Stato di Napoli, in Via Diaz 11, per l' importo complessivo lordo presunto di euro 120.000,00 al netto di IVA.;
- che** ai fini dell'attribuzione al Provveditorato delle funzioni di Centrale di Committenza e delle attività di Committenza ausiliare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 37, 38 e 39 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss. mm. e ii, si rende necessaria la stipula di apposita convenzione quadro fra la Stazione Appaltante ed il Provveditorato, che ne disciplini il rapporto;
- che** con deliberazione/provvedimento n. ____ del __/__/____ la Stazione Appaltante ha approvato lo schema di convenzione quadro preventivamente condiviso con il Provveditorato;

LA STAZIONE APPALTANTE
L'AVVOCATO DISTRETTUALE
(Avv. Angelo d'Amico)

**TUTTO CIO' PREMESSO
LE PARTI SOPRA COSTITUITE STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE**

CAPO I DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 1 (Premesse)



Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Art. 2

(Ambito di operatività della Centrale di Committenza)

1. La presente convenzione, alle condizioni in essa contenute, è finalizzata a regolare i rapporti tra la Stazione Appaltante ed il Provveditorato-Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 37, 38 e 39 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss. mm. e ii.
2. L'ambito di operatività della Centrale di Committenza, per conto della Stazione Appaltante, è relativo alla procedura di acquisizione del servizio di Facility Management Immobili per la sede dell' Avvocatura Distrettuale dello Stato di Napoli, in Via Diaz 11, per l' importo complessivo lordo presunto di euro 120.000,00 al netto di IVA.

Art. 3

(Durata della Convenzione)

1. Il Provveditorato si impegna a svolgere le attività per conto della Stazione Appaltante attraverso la propria struttura operativa tecnico - amministrativa, per l'espletamento di tutte le procedure al fine di consentire l'appalto del servizio, fino all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto con l' aggiudicatario.

Art. 4

(Funzioni, attività e servizi della Centrale di Committenza per appalti di servizi e forniture)

1. Il Provveditorato curerà l'affidamento in appalto del servizio individuato all' art.2.
2. Il Provveditorato assumerà, pertanto, le funzioni di Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 37, 38 e 39 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss. mm. e ii, ed in tale veste svolgerà le attività affidate, connesse all'espletamento della procedura di gara, nel rispetto della normativa vigente in materia dei contratti pubblici, dettagliatamente di seguito indicate:
 - a) Nomina del Responsabile Unico del Procedimento nelle fasi di progettazione e di espletamento della gara d'appalto, redazione dello Schema di Contratto e del Capitolato Speciale d' Appalto a corredo del progetto; definizione ed inserimento nel bando dei valori ponderali da riportare negli atti progettuali, in particolare nel Capitolato Speciale d'Appalto, in caso di appalto da aggiudicare mediante offerta economicamente più vantaggiosa; redazione, approvazione e pubblicazione del bando e del disciplinare di gara; protocollazione di tutti gli atti di gara; nomina della Commissione di gara ed espletamento della procedura di gara; valutazione delle offerte presentate, ivi comprese le attività di valutazione di eventuali offerte anomale e fatte ovviamente salve diverse indicazioni impartite al riguardo da Decreti Ministeriali e/o Direttive e/o altra disposizione normativa e/o Linee Guida dell' ANAC, emanate ai sensi del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e ss. mm. e ii; formulazione della graduatoria di merito sia provvisoria che definitiva, accertamento del possesso dei requisiti richiesti nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente; aggiudicazione definitiva dell'appalto; acquisizione dalla ditta aggiudicataria dei documenti necessari per la stipula del contratto e stipula dello stesso; esame e decisione delle eventuali opposizioni alla procedura di gara;
 - b) il Provveditorato si impegna, entro gg. 20 dalla ricezione degli atti di cui al successivo art. 5, comma 1, lett. b), qualora non bisognevoli di integrazioni e/o modifiche, a completare la progettazione del servizio e si impegna entro gg. 15 dalla ricezione degli atti di cui al successivo art. 5, comma 1, lett. c) e lett. d), qualora non bisognevoli di integrazioni e/o modifiche, ad attivare la procedura di gara;
 - c) completata la procedura di aggiudicazione e conclusa la stipula del contratto il Provveditorato rimette copia integrale del fascicolo relativo alla procedura di gara alla Stazione Appaltante, unitamente al provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai fini

LA CENTRALE DI COMMITTEZZA

IL PROVVEDITORE
(Dr.Ing. Roberto Daniele)

LA STAZIONE APPALTANTE
L'AVVOCATO DISTRETTUALE
(Avv. Angelo d'Amico)



- del seguito della procedura;
- d) nello svolgimento di tutte le attività di cui al presente articolo, il Provveditorato potrà chiedere chiarimenti, integrazioni ed approfondimenti alla Stazione Appaltante, che a tal scopo nominerà uno o più referenti.

Art. 5

(Attività che entrano nella competenza della Stazione Appaltante)

Restano di competenza della Stazione Appaltante:

- a) la nomina del R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss. mm. e ii, per la fase di esecuzione del servizio;
- b) le attività di individuazione delle caratteristiche del servizio da acquisire, da esplicitare in un apposito elaborato da trasmettere al Provveditorato;
- c) l'approvazione del progetto e di tutti gli altri atti ed elaborati che ne costituiscono il presupposto, ivi compresa l'attribuzione dei valori ponderali in caso di appalto da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da riportare nel capitolato speciale d'appalto;
- d) l'adozione della determina di indizione a contrattare;
- e) l'affidamento della direzione della esecuzione ai sensi dell'art. 101 del D. L.gs. n. 50 del 18/04/2016 e ss. mm. e ii;
- f) tutti gli adempimenti connessi alla corretta corresponsione dei pagamenti sulla base degli stati di avanzamento del servizio;
- g) la verifica di conformità delle prestazioni di servizi e forniture, ai sensi dell'art. 102 del D. L.gs. n. 50 del 18/04/2016 e ss. mm. e ii;
- h) tutti gli adempimenti connessi al monitoraggio procedurale e finanziario ed alla rendicontazione finanziaria dell'operazione;
- i) comunicazione e trasmissione all'Osservatorio dei contratti pubblici delle informazioni previste dagli artt. 216 e 31 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, per la fase in cui l'incarico di R.U.P. sia svolto dalla Stazione Appaltante.

LA CENTRALE DI COMMITTENZA
IL PROVVEDITORE
(Dr.Ing. Roberto Daniele)

LA STAZIONE APPALTANTE
L'AVOCATO DISTRETTUALE
(Avv. Angelo d'Amico)

CAPO II RAPPORTI FRA I SOGGETTI CONVENZIONATI

ART. 6

(Piano finanziario)

1. La Stazione Appaltante assicura il finanziamento e l'erogazione dei fondi per la copertura delle spese relative all'acquisizione del servizio.
2. L'importo complessivo delle opere sarà esattamente definito dal quadro economico del progetto a base di appalto.

Art. 7

(Risorse per la gestione associata, rapporti finanziari e garanzie-Regolamentazione degli aspetti economici relativi al conferimento delle funzioni di Centrale di committenza -Appalti di servizi/forniture-)

Le risorse finanziarie per la gestione associata delle funzioni previste nella presente convenzione sono a carico della Stazione Appaltante.

Le somme assegnate al Provveditorato-Centrale di Committenza da parte della Stazione Appaltante saranno individuate preventivamente nei quadri economici di progetto alla voce "Somme a disposizione" come disposto dall'art. 77, comma 10 del D.Lgs n.50/2016.

Nelle more dell'emanazione del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro delle economie e delle finanze e sentita l'ANAC, di cui all'art. 77, comma 10 del D.Lgs n.50/2016, gli oneri spettanti al Provveditorato per le attività di centrale di committenza sono



determinati come di seguito.

L'ammontare delle somme da assegnare sarà calcolato in funzione dell'importo a base di gara secondo la seguente percentuale:

1,5% sull'ammontare dei lavori, servizi e forniture, per importi a base d'appalto fino a € 500.000,00;

Resta stabilito ed accettato dalla Stazione Appaltante che a norma di quanto previsto dall'art. 77, comma 10, ultimo capoverso, ai dipendenti pubblici appartenenti alla Stazione Appaltante, nella definizione fissata dall' art. 3, c. 1-let. o) del D.Lgs. 50/2016, non spetta alcun compenso, relativamente alle funzioni di componente di Commissione di gara.

Le somme spettanti al Provveditorato saranno corrisposte dalla Stazione Appaltante in base alle due seguenti modalità:

- in caso di acquisto da parte del Provveditorato di materiale di cancelleria e di attrezzature informatiche, sia hardware che software, necessarie all' assolvimento delle funzioni di cui alla presente convenzione, il Provveditorato provvederà all'acquisto e comunicherà al fornitore di emettere la relativa fattura intestata alla Stazione Appaltante, che provvederà al pagamento; in alternativa la Stazione Appaltante procederà all'acquisto, su indicazioni dettagliate da parte del Provveditorato delle caratteristiche richieste per le succitate forniture.
- le somme spettanti potranno altresì essere in tutto o in parte, a scelta del Provveditorato, corrisposte a titolo di compenso a soggetti del personale tecnico e amministrativo del Provveditorato, i cui nominativi, con i relativi importi lordi spettanti, saranno comunicati con apposita nota a firma del Provveditore alla Stazione Appaltante, la quale si impegna a corrispondere direttamente ai funzionari tecnici ed amministrativi segnalati dal Provveditore le somme ad essi spettanti, ad operare le ritenute fiscali di legge e a redigere nonché a trasmettere ai soggetti percettori le relative certificazioni fiscali uniche, nei tempi e nei modi di legge, rientrando tali redditi nella fattispecie di cui all' art.50,c.1-let.b) del Testo Unico delle Imposte sui Redditi.

LA CENTRALE DI COMMITTENZA
IL PROVVEDITORE
(Dr.Ing. Roberto Daniele)

Art. 8

(Dotazione del personale)

Il Provveditorato assicura la dotazione delle risorse umane alla Centrale di Committenza e regola, con separato atto interno, gli aspetti economici connessi al funzionamento della struttura.

LA STAZIONE APPALTANTE
L'AVVOCATO DISTRETTUALE
(Avv. Angelo d'Amico)

CAPO III DISPOSIZIONI FINALI

Art. 9

(Esenzione per bollo e registrazione)

Per tali adempimenti si osservano le norme di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, allegato b), art. 16 e al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Art. 10

(Contenzioso)

1. Il Provveditorato avvalendosi della competente Avvocatura Distrettuale dello Stato, cura gli eventuali contenziosi insorti in relazione alle procedure di affidamenti degli appalti, con riferimento a tutte le attività di gestione dei contenziosi stessi, fornendo anche gli elementi tecnico-giuridici per la difesa in giudizio.



2. Gli oneri economici eventualmente conseguenti ai contenziosi di cui al comma 1 restano a carico della Stazione Appaltante.
3. In conformità a quanto disposto dalla Nota n.4016 del 25/03/2009 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti-Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale-Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali-Divisione 1°, la Stazione Appaltante si impegna espressamente a convenire in giudizio in caso di contenzioso relativo alle procedure di appalto e ad assumere i relativi oneri nei propri bilanci, in qualità di Stazione appaltante ed ente titolare e proprietario dell' opera, in quanto soggetto deputato ed obbligato al pagamento di ogni eventuale onere derivante ed attinente al contenzioso.
4. La Stazione Appaltante si impegna espressamente ad assumere a proprio carico le spese di duplicazione degli Atti di gara, anche conseguenti alle attività di contenzioso e/o a richieste dell'Autorità Giudiziaria.

Art. 11

(Controversie relative all'attivazione della convenzione)

Per qualunque controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa. Ove il tentativo di conciliazione non riuscisse, le eventuali controversie saranno devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice competente.

LA CENTRALE DI COMMITTENZA
IL PROVVEDITORE
(Dr. Ing. Roberto Daniele)

ART.12

(Disposizioni finali)

Ogni sopraggiunta direttiva, linea guida o qualunque disposizione normativa riferita alle norme richiamate in premessa e/o in ogni caso attinente alle attività disciplinate con la presente Convenzione, è da intendersi immediatamente recepita dalla medesima.

ART.13

(Referenti per l'attuazione della convenzione)

Referenti per l'attuazione della convenzione sono:

- per la Stazione Appaltante: il Dott. Riccardo Zappone Ufficio II-Ragioneria (riccardo.zappone@avvocaturastato.it) tel.0814979222; Sig.ra Manuela De Gennaro-Ufficio VII Economato (manuela.degennaro@avvocaturastato.it) tel.0814979210
- per il Provveditorato: l' Ufficio Gare e Contratti-Dott.ssa Maria Teresa Mincione-Dott.ssa Daniela Albanese (tel. 081/5692296/300/295); e-mail: mariateresa.mincione@mit.gov.it; daniela.albanese@mit.gov.it

LA STAZIONE APPALTANTE
L'AVVOCATO DISTRETTUALE
(Avv. Angelo d'Amico)

LA CENTRALE DI COMMITTENZA
IL PROVVEDITORE
Dott. Ing. Roberto Daniele

LA STAZIONE APPALTANTE
l'Avvocato Distrettuale
avv. Angelo d'Amico