



**AVVOCATURA DISTRETTUALE DELLO STATO
L E C C E**

DETERMINA N. 157

CAPITOLO 4461 pg 1 /6 /7 - E.F. 2017 – CIG n° ZA220B394D

STIPULA CONTRATTO SUL MePA

OGGETTO: Stipula contratto a seguito di trattativa diretta con unico fornitore sul MePA/CONSIP per servizi di Facility Management – per immobili adibiti prevalentemente ad uso Uffici per l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Lecce, un periodo di 13 mesi a partire dal:

1° Dicembre 2017 - 31 Dicembre 2018

Spesa totale servizi a canone € 38.805,00 – I.V.A. al 22% esclusa.

L'Avvocato Distrettuale dello Stato f.f.

- Preso atto** dell'adozione del decreto legislativo **18 Aprile 2016 nr. 50**, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in recepimento delle direttive CEE 2014/23/UE; 2014/24/UE; 2016/25/UE., che sostituisce ed abroga le disposizioni del D.L. 163 del 2006 nonché quelle del Decreto del Presidente della Repubblica n° 207 del 2010;
- Visto** in particolare, l'art. 32, comma 2 del predetto decreto legislativo, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti;
- Visti** la Legge 241/90 e s.m.i. di accesso agli atti amministrativi;
il D.P.R. 445/2000 – testo Unico sulla documentazione Amministrativa;
il D. Lgs 165/2001 – testo Unico sul Pubblico Impiego;
la Legge 136/2010 di Delega al Governo in materia di normativa antimafia;
la Legge 190/2012 recante disposizioni per la prevenzione e la repressione della Corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;
il Piano triennale di prevenzione dell'AGS (2014/2016);
il Programma Triennale 2017/2019 di Trasparenza ed Integrità dell'AGS;
- Considerato:** l'art. 2 del D.P.R. 30/06/1994 n. 442 che attribuisce all'Avvocato Distrettuale o ad suo delegato il potere di spesa per i lavori, le provviste ed i servizi di cui all'art. 1 del medesimo D.P.R.;
- Preso atto:** che in data 5 Luglio 2017, l'Avvocatura Generale ha evidenziato con circolare n° 35/2017 la perdurante situazione di incertezza riguardo l'attivazione della nuova convenzione CONSIP denominata “ Facility Management 4 ” per i continui differimenti dei termini di conclusione della procedura e che pertanto, l'Avvocatura Generale ritiene necessario che gli uffici che hanno programmato l'acquisizione dei servizi integrati in un contratto di facility management, si attivino per avviare autonome procedure di affidamento nel rispetto delle regole del codice dei contratti pubblici e dei regolamenti interni per la “*stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione*”;

Preso atto : che alla data odierna, la convenzione CONSIP relativa all'iniziativa denominata "Facility Management 4" non è ancora accessibile;

Considerato che il Nuovo Codice degli appalti (D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50) prevede che per acquisti inferiori ai 40.000,00 è consentito, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, l'affidamento diretto e precisamente l'art. 36 punto 2 lett. a) – come modificato dal D. Lgs. 56/2017, in vigore dal 20.05.2017 "mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici",

Considerata: l'impossibilità di accedere alla convenzione Consip per i motivi sopra evidenziati e che una tale situazione di incertezza rischia di avere ripercussioni sulla continuità dei servizi;

Vista : la Determina a contrarre n° 142 di avvio sul portale di Acquistinrete/CONSIP di procedura di trattativa diretta con unico fornitore per l'affidamento del servizio di Facility Management, per un periodo di mesi tredici nelle more di adesione alla Convenzione CONSIP denominata Facility Management 4;

Acquisito: il CIG n° **ZA220B394D** - AVCP attribuito alla presente procedura ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

Vista: l'offerta pervenuta a sistema da parte della Soc. Coop. ARIETE sita in Via delle Margherite 34, D a Modugno (BA) che ha offerto, per una fornitura a corpo dei servizi di :

- Manutenzione impianti elettrici;
- Manutenzione impianti idrico sanitari;
- Manutenzione impianto di raffrescamento;
- Manutenzione impianto montacarte;
- Manutenzione impianti antincendio;
- Minuto mantenimento edile;
- Servizio di pulizia, disinfestazione, raccolta e conferimento dei rifiuti;
- servizio di call center;

presso la sede degli Uffici dell'AdS di Lecce e dell'archivio strutturato sito in P.tta dei Peruzzi nr. 15 a Lecce,

Richiesto: il DURC on – line della Ditta offerente, presso il competente sportello unico previdenziale INAIL attraverso la nuova procedura di acquisizione dei DURC nelle modalità previste dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali 30 Gennaio 2015 (G.U. n° 125 del 1° giugno 2015), che ha fornito esito di regolarità contributiva della Società in oggetto (scadenza validità certificato : **09.03.2018**);

Ritenuta: congrua l'offerta n° 164325 relativa alla trattativa con unico operatore economico n° 288315 fatta pervenire sul portale di Acquistinrete/CONSIP dalla Soc. Coop. ARIETE;

D E T E R M I N A

“ In considerazione che la fornitura dei servizi a mezzo apposita convenzione, non è attualmente disponibile sulla piattaforma di acquisti in rete CONSIP, **di stipulare il contratto scaturente dalla Trattativa Diretta con unico fornitore N° 288315 sulla piattaforma di Acquistinrete/CONSIP** per servizi di Facility Management presso gli uffici dell' Avvocatura Distrettuale dello Stato di Lecce, con la **Società Cooperativa ARIETE** – Servizi Integrati - con sede legale in Via delle Margherite 34/D – 70026 Modugno (BA) – P.IVA/C. FISC. = 02155320720 al valore dell'offerta economica di € 38.805,00 (*euro trentottomilaottocentocinque/00*) - IVA esclusa - identificativo univoco dell'offerta n° 164325 -, per l'intero periodo contrattuale di mesi 13 (tredici) - dal 01.12.2017 al 31.12.2018 -, nella prospettiva di aderire alla convenzione denominata FACILITY MANAGEMENT 4 non appena ne ricorrano le condizioni.

Il valore economico del canone mensile omnicomprensivo è pari ad € 2.985,00 (*euro duemilanovecentottantacinque /00*) esclusa IVA.

Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sulla sezione “Amministrazione Trasparente ” – Bandi di gara e contratti – del sito Web dell'AGS e comunicato al responsabile per la prevenzione della corruzione.

A procedura ultimata e a servizio mensilmente espletato, si procederà alla liquidazione su trasmissione di regolari fatture fatte pervenire tramite piattaforma elettronica ai sensi del D.M. n° 55 del 03.04.13 e previa comunicazione degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, Legge 136/2010 come modificata dalla Legge n° 217/2010.

Dei pagamenti disposti a seguito dalla presente determina, se ne attesta altresì, la regolarità contabile ed amministrativa.

Il presente atto viene redatto in due copie originali, per la raccolta degli atti amministrativi, nonché firmato digitalmente al fine della pubblicazione sul portale Web dell' Avvocatura Generale dello Stato nella sezione denominata *Amministrazione Trasparente* .”

L'Avvocato Distrettuale f.f.
(*Fernando MUSIO*)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs
82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa)